




## **Invierte con Seguridad en una Propiedad Industrial Estratégica en Jacona**

Si estás buscando una propiedad sólida, funcional y con verdadera proyección de crecimiento, esta es una oportunidad que vale la pena analizar con visión empresarial. No es una promesa: es infraestructura real, ubicación estratégica y potencial comprobable.

### **Ubicación que impulsa tu operación**

Ubicada en **Libramiento Sur con salida directa a Calle Bugambillas, Col. Miguel Hidalgo, Jacona, Michoacán.**

-  Flujo vehicular constante
-  Acceso inmediato
-  Conectividad estratégica para operaciones industriales, logísticas o de almacenamiento

Una ubicación que reduce tiempos de traslado y optimiza costos operativos desde el primer día.






### **Superficie lista para operar o expandir**

#### **1,872.00 m<sup>2</sup> de terreno**

Espacio amplio que permite operar cómodamente hoy y crecer mañana sin cambiar de ubicación.

### **Infraestructura industrial sólida**

Esta propiedad cuenta con construcción robusta diseñada para trabajo continuo:

-  Mampostería y tabique rojo con estructura reforzada
-  Techo de lámina galvanizada y entepiso de losa acero
-  Pisos de cemento ideales para carga pesada
-  Instalación eléctrica industrial
-  Acabados funcionales y durables

Es un inmueble pensado para producir, almacenar o distribuir con seguridad.

### **Equipamiento que marca la diferencia**

- 💧 Cisterna de **20,000 litros**
- 💧 Aljibe de **14,000 litros**
- ⚡ Subestación eléctrica propia
- 🏗️ Pavimento de concreto
- 🏘️ Servicios municipales completos

Infraestructura que disminuye inversión adicional y facilita la operación inmediata.

💰 **Precio de Venta: \$15,000,000 MXN**

Un valor competitivo considerando ubicación, superficie, equipamiento y capacidad operativa instalada.

### 🚀 ¿Por qué invertir aquí?

- ✅ Inmueble listo para giro industrial
- ✅ Alta demanda en sector alimentario y logístico
- ✅ Excelente proyección de rentabilidad
- ✅ Ubicación que reduce costos operativos
- ✅ Ideal para empresarios visionarios e inversionistas estratégicos

### 📱 Agenda tu visita hoy mismo

Este tipo de propiedades no aparece todos los días. Si buscas un inmueble que respalde tu crecimiento empresarial, este puede ser el siguiente paso estratégico.

📞 **Contáctanos al: 351-111-0744**

💻 **Visítanos: [www.maxi.sitioglobal.com](http://www.maxi.sitioglobal.com)**

📄 **Licencia inmobiliaria: 00209/2025**

📄 **No. de matrícula: 00302/25**

### 💛 Compra con respaldo profesional

Te acompañamos en cada etapa: revisión documental, asesoría técnica y proceso de cierre transparente. Nuestro compromiso es que tomes una decisión segura, informada y alineada con tus objetivos de negocio.

Invertir bien es crecer con estabilidad. Estamos listos para ayudarte a lograrlo.